

**Projekt nr 16**

20.05.2024 r.

**UCHWAŁA NR II/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 20 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sitno, na północ  
i zachód od jeziora Sitno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sitno, na północ i zachód od jeziora Sitno.

**§ 2.** Granice terenu objętego sporządzeniem planu zostały przedstawione na kserokopii mapy ewidencyjnej fragmentu wsi Sitno, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

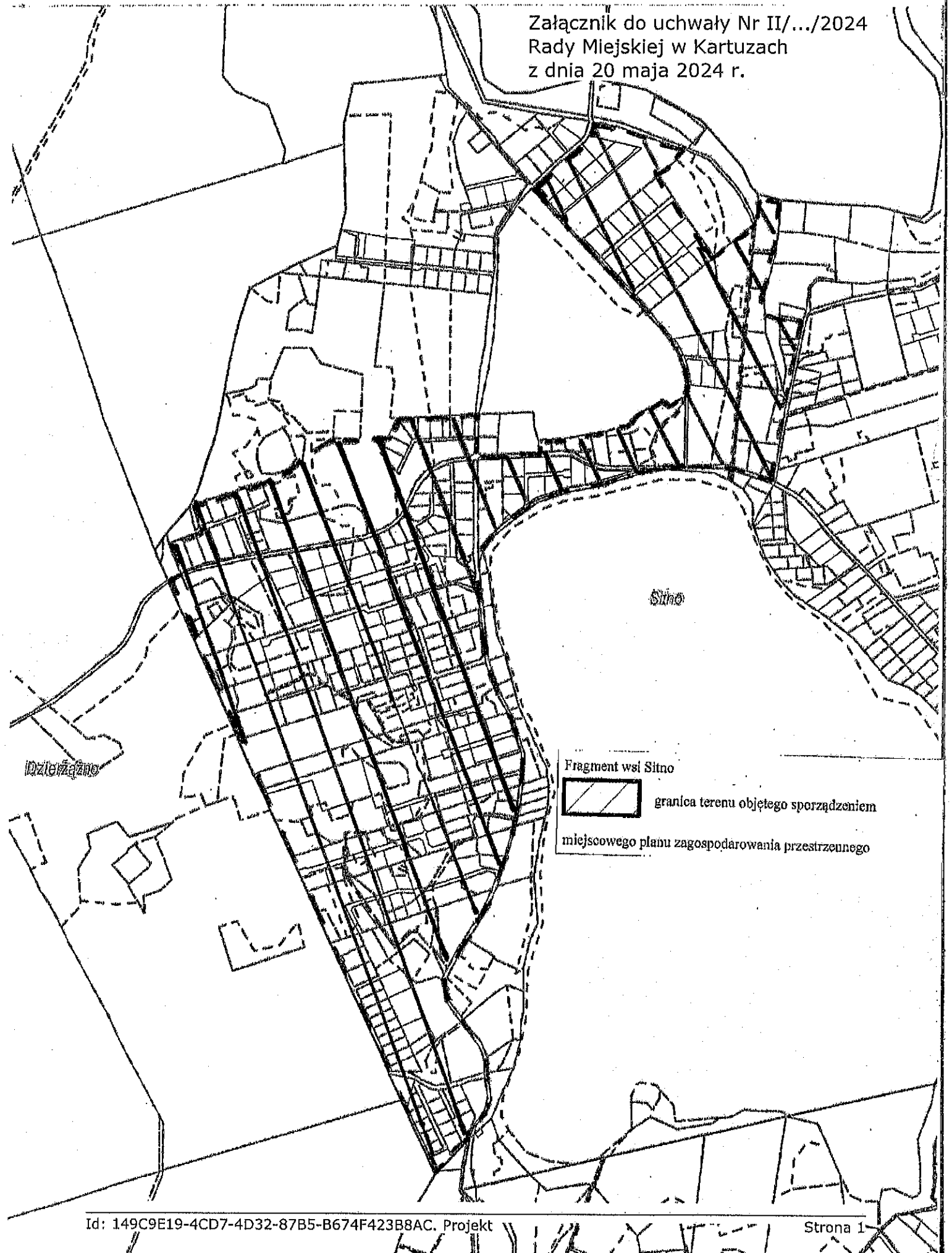
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Arkadiusz Socha**

zatwierdzam pod względem  
formalnym  
RP 07 AM 50771/05 2024  
data 15 05 24 podpis [podpis]

Granice terenu objętego sporządzeniem planu

Załącznik do uchwały Nr II/.../2024  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 20 maja 2024 r.




## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały określając granice obszaru objętego planem.

W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, nie obowiązuje aktualnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy”, uchwalonym uchwałą Nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach, z dnia 9 kwietnia 2018 roku, obszar zlokalizowany jest w granicach terenu wielofunkcyjnej zabudowy wsi (M1) oraz projektowanego terenu wielofunkcyjnej zabudowy wsi (M2).

Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy” oraz ustalenie spójnych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu. Realizacja ustaleń planu ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju tej części miejscowości oraz optymalnego wykorzystania walorów przyrodniczych i potencjału turystycznego.

KIEROWNIK  
Wydziału Urbanistyki  
  
Alicja Adamczyk