

Projekt 22

z dnia 20 maja 2024 r.

**UCHWAŁA NR II/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 20 maja 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o nr ewid. działek 599/39 i 600/1 położonych w Kiełpinie oraz ustanowienie służebności przesyłu, przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w zw. z art. 285, 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), Rada Miejska w Kartuzach uchwala, co następuje:

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej o nr ewid. działek 599/39 i 600/1 położonych w Kiełpinie na cele drogowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, przejazdu i przechodu na nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości objętej KW nr GD1R/00005681/5.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

zатwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RP 07 14 5042/015 / 20 24 r.
data 15.05.24 podpis Yll

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość o nr ewid. działek 599/39 i 600/1 położona w Kiełpinie użytkowana jest jako droga wewnętrzna dojazdowa. Z chwilą nabycia przez Gminę Kartuzy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, niezbędne będzie zapewnienie służebności przesyłu, przejazdu i przechodu dla każdego właściciela nieruchomości objętej KW nr GD1R/00005681/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. o nr ewid. 599/39 oznaczona jest symbolem 0.17.KDW - tereny dróg wewnętrznych, natomiast dz. o nr ewid. 600/1 08.KDD - tereny dróg dojazdowych.

NIERUCHOMOŚCI
Wydziału Gospodarki Nieruchomości
Andrzej Podgórski



Kartuzy - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



**NIERUCHOMOŚĆ O NR EWID.
DZIAŁEK 599/39, 600/1
POŁOŻONYCH W KIEŁPINIE**