

**Projekt nr 29**

26.06.2024 r.

**UCHWAŁA NR III/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brodnica Górna, rejon  
ulicy ks. B. Szuty, Kamiennej oraz Na Stoku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 -  
4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

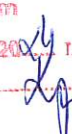
**§ 1.** Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brodnica Górna, rejon ulicy ks.  
B. Szuty, Kamiennej oraz Na Stoku.

**§ 2.** Granice terenu objętego sporządzeniem planu zostały przedstawione na  
kserokopii mapy ewidencyjnej fragmentu wsi Brodnica Górna, która stanowi  
załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Arkadiusz Socha**


zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym  
RP 07 / 508/06 / 2024 I.  
data 04.06.2024 podpis 

Załącznik do uchwały Nr III/.../2024  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 26 czerwca 2024 r.

Granice terenu objętego sporządzeniem planu



Fragment wsi Brodnica Górna

 granica terenu objętego sporządzeniem

miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego

Czaple gm. Stężyca

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały określając granice obszaru objętego planem.

W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr IX/74/07 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 23.05.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brodnica Górna obejmującego teren pomiędzy ul. Kamienną i ul. Ostrzycką.

Zgodnie z obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy”, uchwalonym uchwałą Nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach, z dnia 9 kwietnia 2018 roku, obszar zlokalizowany jest w granicach terenu wielofunkcyjnej zabudowy wsi (M1) oraz projektowanego terenu wielofunkcyjnej zabudowy wsi (M2).

Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy” oraz ustalenie spójnych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu. Realizacja ustaleń planu ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju tej części miejscowości oraz optymalnego wykorzystania walorów przyrodniczych i potencjału turystycznego.

  
KIEROWNIK  
Wydziału Urbanistyki  
Aleja Adama Mickiewicza