

**Projekt nr 30**

26.06.2024 r.

**UCHWAŁA NR III/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 133/17 położonej  
w Kartuzach obręb 7 oraz dla działki nr 181/31 położonej w Kartuzach  
obręb 103.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 133/17 położonej w Kartuzach obręb 7 oraz dla działki nr 181/31 położonej w obrębie 103.

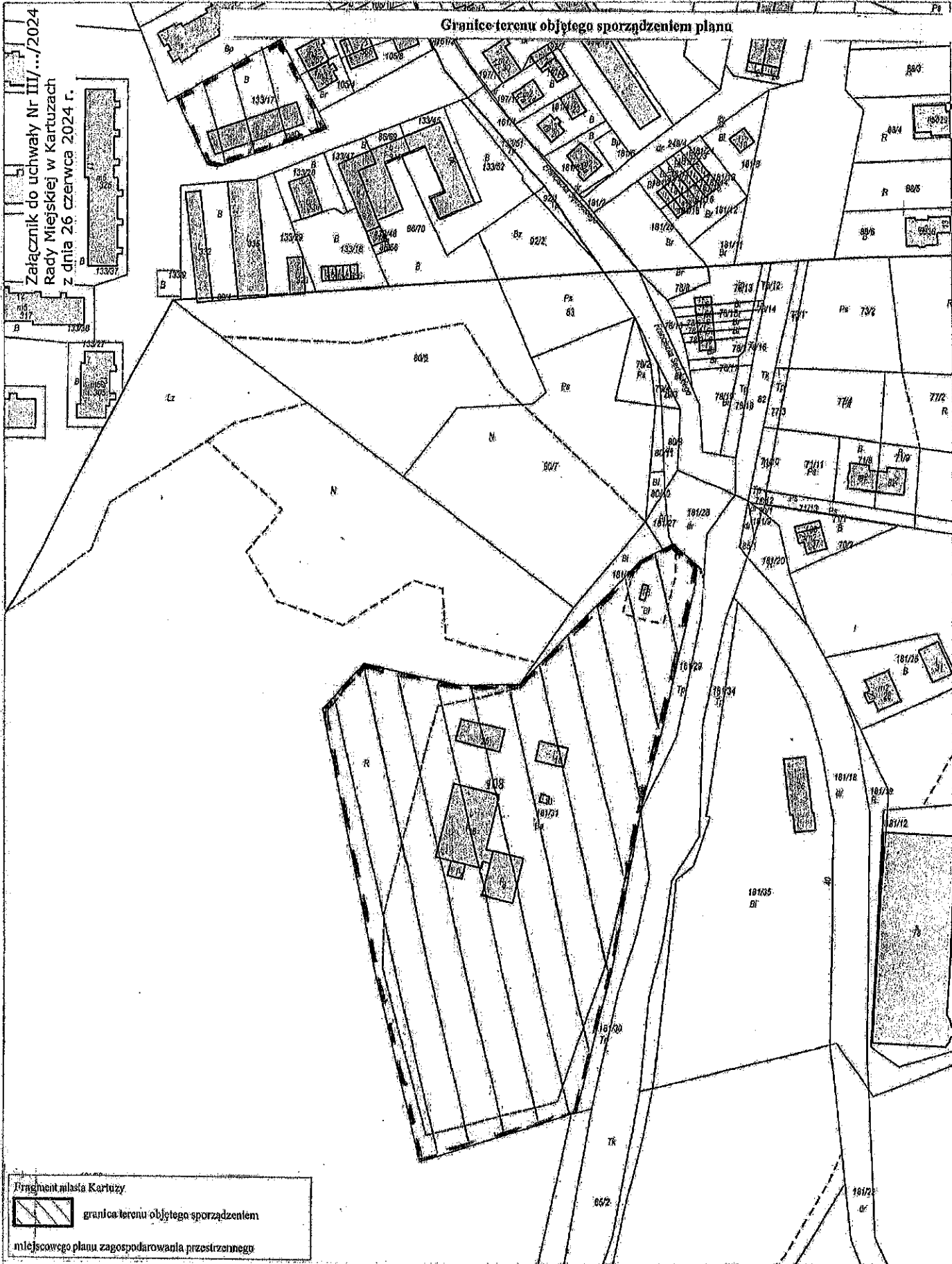
**§ 2.** Granice terenu objętego sporządzeniem planu zostały przedstawione na kserokopii mapy ewidencyjnej fragmentu miasta Kartuzy, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Arkadiusz Socha**

zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym  
RP 07 24 508/106 / 2024...r.  
data 27.06.2024 podpis .....



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały określając granice obszaru objętego planem.

W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy”, uchwalonym uchwałą Nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach, z dnia 9 kwietnia 2018 roku, obszar zlokalizowany jest w granicach terenu zabudowy przemysłowo-usługowo-gospodarczej (PU1)) oraz terenu zabudowy usługowej (U1).

Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie przedmiotowych działek na cele wytwarzania i dystrybucji energii elektrycznej i energii cieplnej, wytwarzania energii z OZE, produkcji biogazu oraz świadczenia usług komunalnych na rzecz miasta, gminy i powiatu.

KIEROWNIK  
Wydziału Urbanistyki  
  
Alicja Adaraczyk