

Projekt nr 32

z dnia 26 czerwca 2024r.

**UCHWAŁA NR III/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej obejmującej część działki o nr ewid. 336/5 o pow. 0.0100 ha, położonej w Kiełpinie, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00011974/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości bliżej opisanych w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

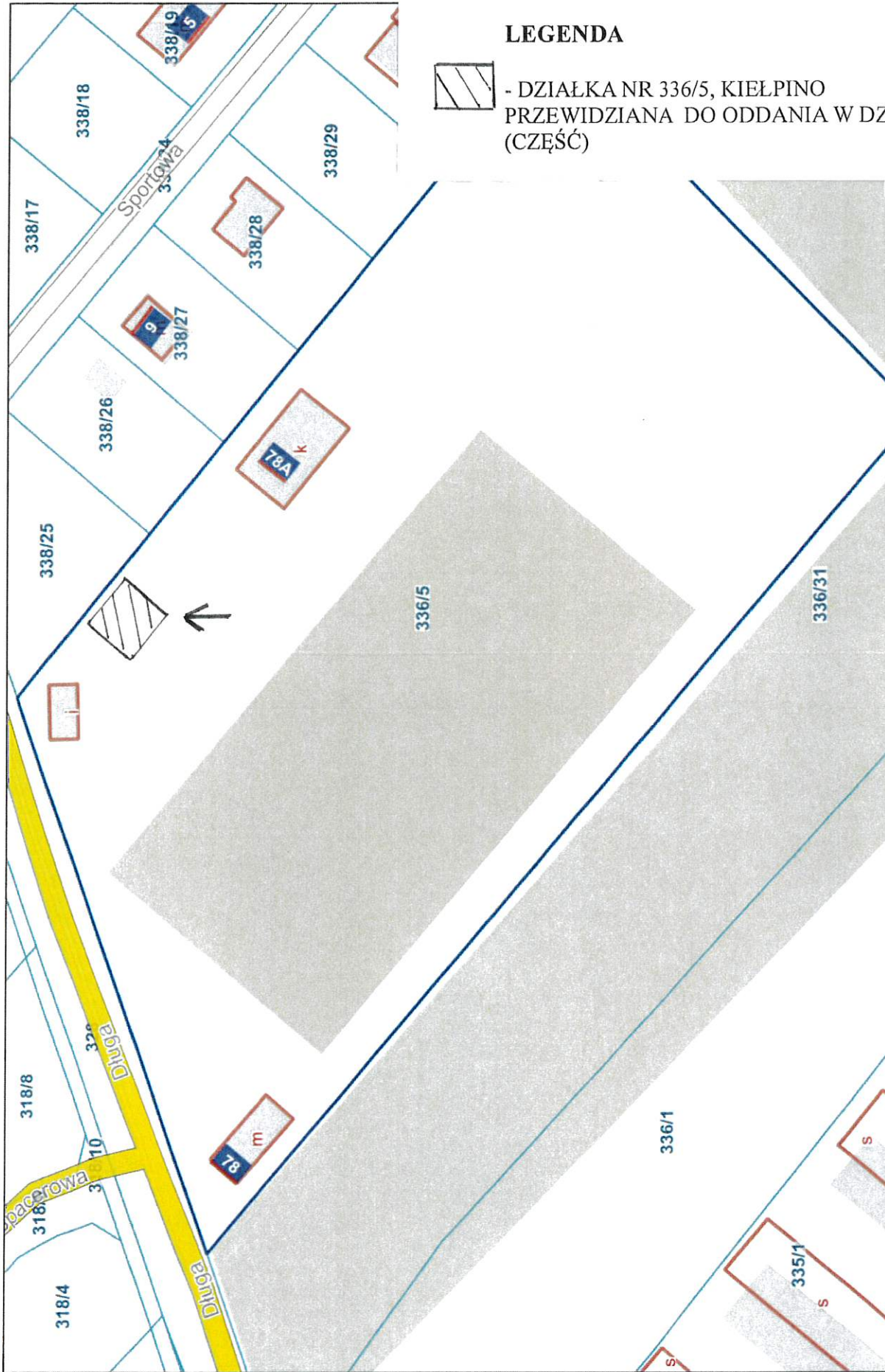
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kartuzach

Arkadiusz Socha



Kartuzy - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



LEGENDA



- DZIAŁKA NR 336/5, KIELPINO PRZEWDZIANA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ (CZĘŚĆ)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym mogą być oddane w dzierżawę. Zgodnie z art. 37 ust. 4 cyt. ustawy za zgodą Rady Miejskiej, możliwe jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości .

Część działki nr 336/5 położonej w Kiełpinie przeznaczona jest pod instalację masztu ze stacją bazową telefonii komórkowej PLAY, na okres 10 lat. W przypadku gdy strony wyrażą wolę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Podgórski