

**Projekt nr 34**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**UCHWAŁA NR III/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego  
w Kartuzach przy Osiedlu XX Lecia II RP 10/45 wraz z udziałem  
w nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 45 położonego w budynku przy Osiedlu XX Lecia II RP 10 w Kartuzach, stanowiącego własność Gminy Kartuzy, usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 47/1 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00016388/1.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Arkadiusz Socha**

zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym

RP 07 ..... 2024 r.  
data 04.06.2024 podpis .....  
509106 24  
dp

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



## Kartuzy - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



### LEGENDA:



- DZIAŁKA NR 47/1 Kartuzy, obr. 3  
ZABUDOWANA BUDYNKIEM  
MIESZKALNYM PRZY OSIEDLU  
XX LECIA II RP 10

### **Uzasadnienie**

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. O wykup zajmowanego mieszkania wystąpił najemca lokalu położonego w Kartuzach przy Osiedlu XX Lecia II RP 10/45. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartość lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie przepisów uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach nr XX/259/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców, udzielana jest 40% lub 60% bonifikata w zależności od zadeklarowania przez najemcę sposobu zapłaty ceny sprzedaży, na raty lub wpłatą jednorazową. Pierwsza umowa najmu najemcy z Gminą Kartuzy, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach na inny lokal gminny została zawarta 08.08.2005 r., zamiana lokalu na ww. lokal nastąpiła 06.02.2007 r.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Andrzej Podgórski