

Projekt nr 38

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**UCHWAŁA NR III/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego
w Kartuzach przy Osiedlu XX Lecia II RP 8/28 wraz z udziałem
w nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

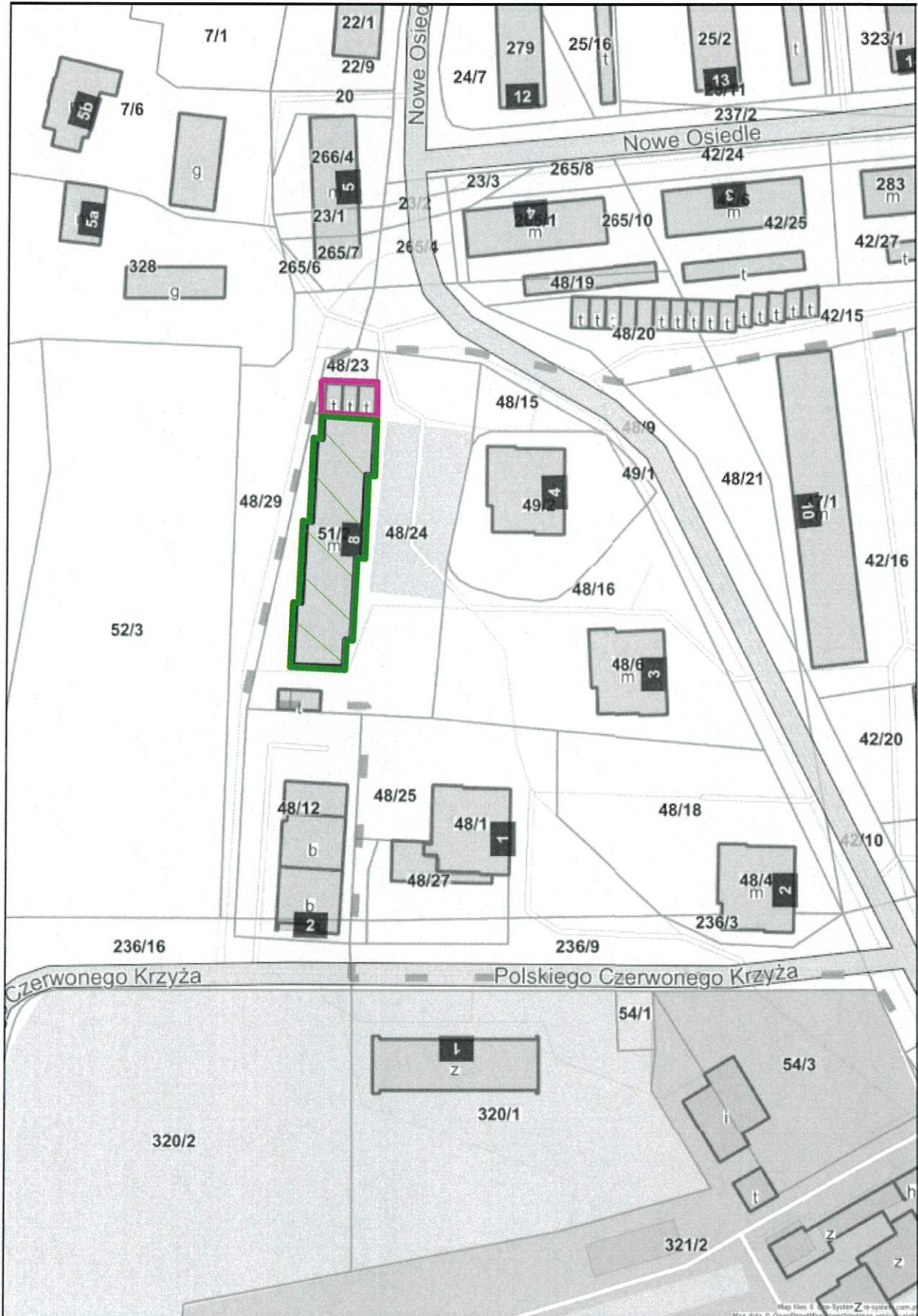
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 28 położonego w budynku przy Osiedlu XX Lecia II RP 8 w Kartuzach, stanowiącego własność Gminy Kartuzy, usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 51/2 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym działek 51/2, 314, 315, 316, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00018659/6.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RP 07 / 2024 r.
data 27.06.2024 podpis



LEGENDA:



- DZIAŁKA NR 51/2 Kartuzy, obr. 3
ZABUDOWANA BUDYNKIEM MIESZKALNYM
PRZY OSIEDLU XX LECIA II RP 8



- DZIAŁKA NR 314, 315, 316, Kartuzy, obr. 3

Uzasadnienie

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. O wykup zajmowanego mieszkania wystąpił najemca lokalu położonego w Kartuzach przy Osiedlu XX Lecia II RP 8/28. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartość lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie przepisów uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach nr XX/259/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców, udzielana jest 40% lub 60% bonifikata w zależności od zadeklarowania przez najemcę sposobu zapłaty ceny sprzedaży, na raty lub wpłatą jednorazową. Pierwsza umowa najmu najemcy z Gminą Kartuzy, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach na inny lokal gminny została zawarta 04.11.2005 r., zamiana lokalu na ww. lokal nastąpiła 01.02.2014 r.

NIERUWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Podgórski