

**Projekt nr 40**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**UCHWAŁA NR III/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego  
w Dzierżaznie przy ul. Szpitalnej 35/9 wraz z udziałem  
w nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

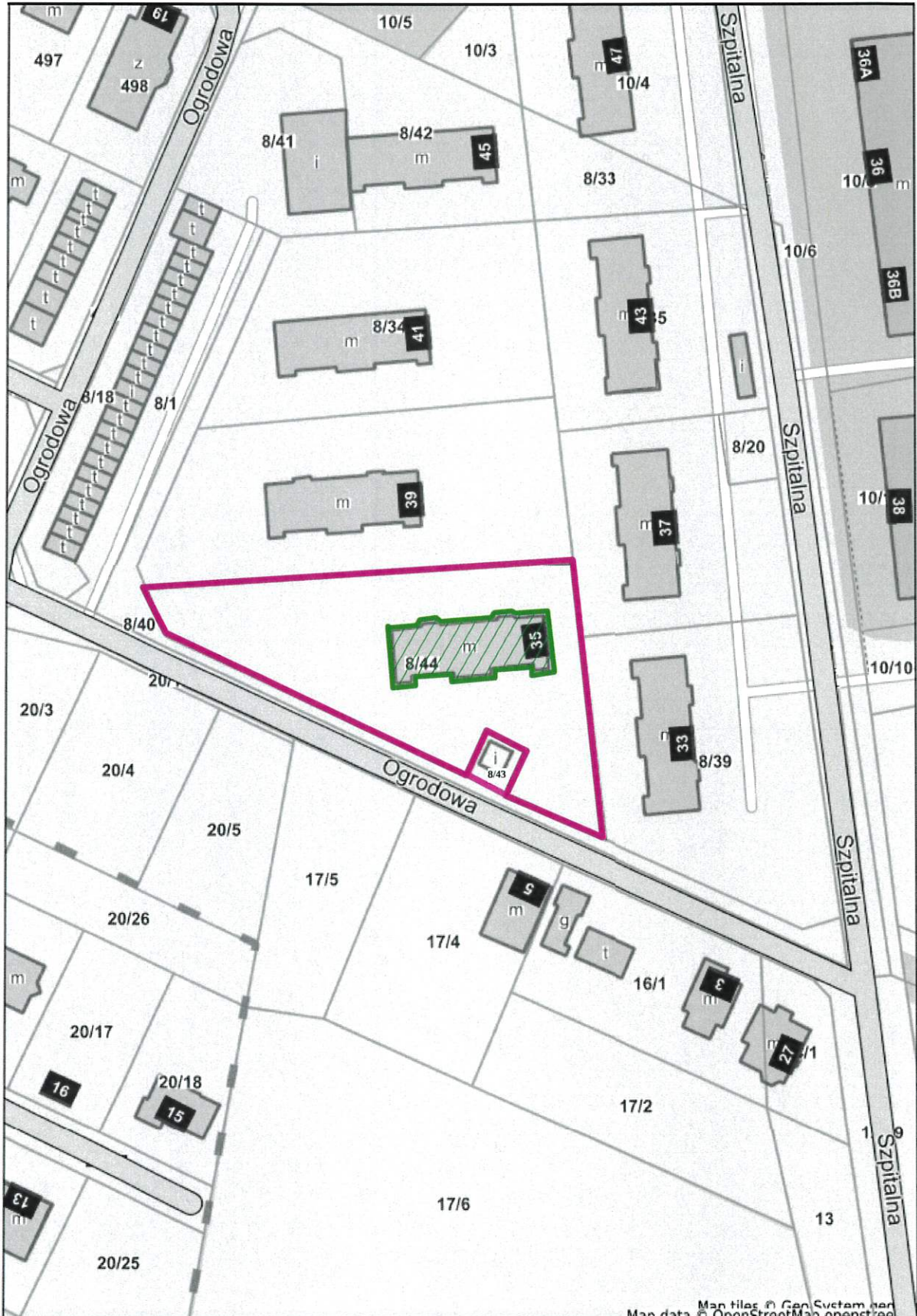
**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Szpitalnej 35 w Dzierżaznie, stanowiącego własność Gminy Kartuzy, usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 8/43 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym działek 8/43 oraz 8/44, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00045603/7.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Arkadiusz Socha**

zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym  
RP 07 .....  
data 04.06.2024 podpis .....  
AM Socha  
Kj



**LEGENDA:**

-  - DZIAŁKA NR 8/44, 8/43 DZIERŻĄŻNO
-  - BUDYNEK MIESZKALNY PRZY ULICY SZPITALNEJ 35

### Uzasadnienie

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. O wykup zajmowanego mieszkania wystąpił najemca lokalu położonego w Dzierżążnie przy ul. Szpitalnej 35/9. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartość lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie przepisów uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach nr XX/259/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców, udzielana jest 40% lub 60% bonifikata w zależności od zadeklarowania przez najemcę sposobu zapłaty ceny sprzedaży, na raty lub wpłatą jednorazową. Umowa najmu z Gminą Kartuzy, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach zawarta została w dniu 01.10.1998 r. jako kontynuacja umowy z Gdańskim Centrum Rehabilitacji w Dzierżążnie.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Podgórski