

**Projekt nr 47**

z dnia 26 czerwca 2024

**UCHWAŁA NR III/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności  
przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kartuzach ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu, związanego z lokalizacją ciepłociągu w zakresie wskazanym na załączniku graficznym obejmujące działki położone w Kartuzach, obręb 3 o nr ewid. 73/4, 73/6 dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028104/4, o nr ewid. 76/29 dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00098693/0 oraz o nr ewid. 75/1 dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00031251/3.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Arkadiusz Socha**

zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym

RP 07 ..... 20...r.

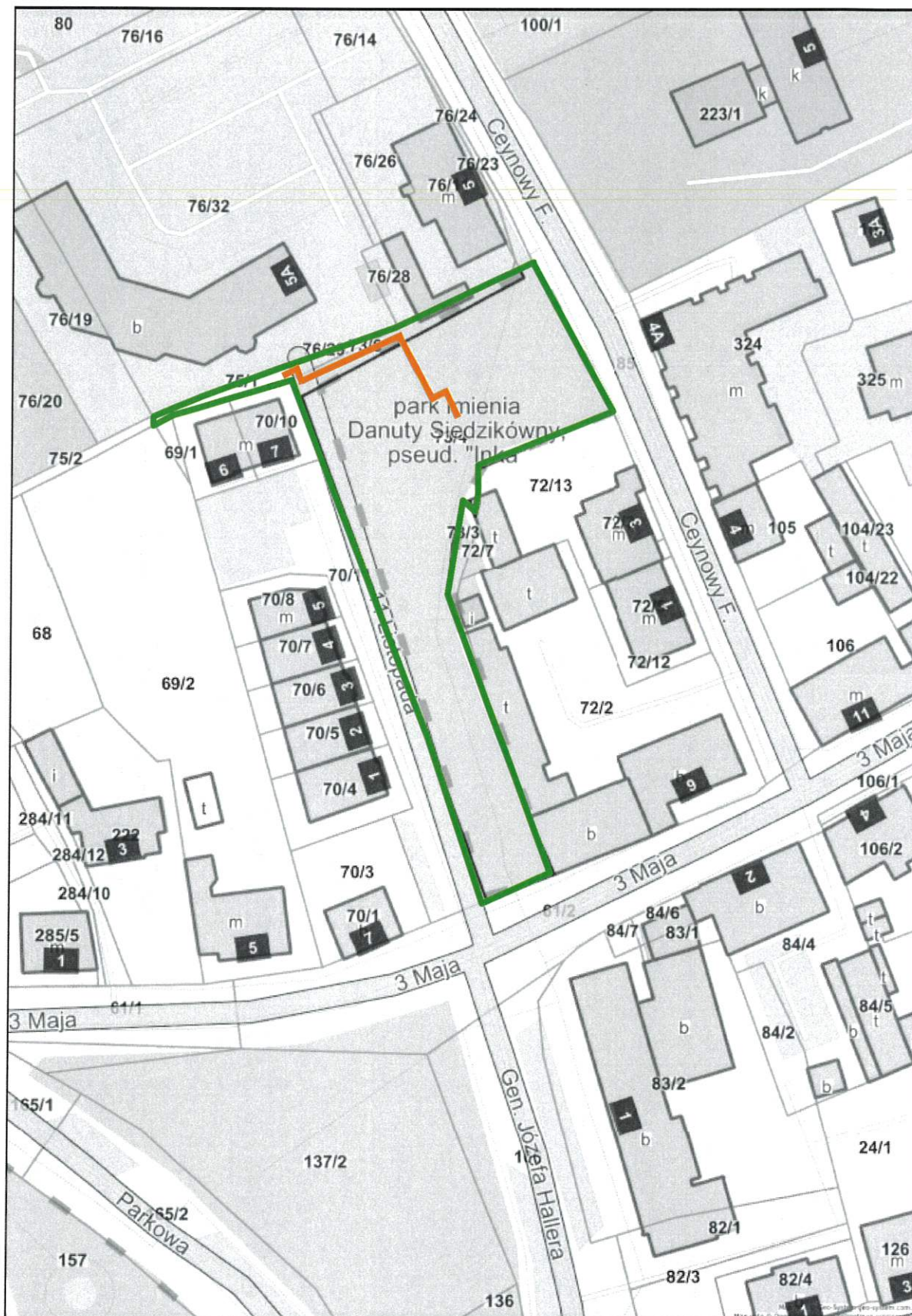
data ..... podpis .....  
*[Podpis]*

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY**



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

CZĘŚĆ DZIAŁEK O NR EWID. 73/4, 73/6, 76/29, 75/1  
 POŁOŻONYCH W KARTUZACH, OBR. 3  
 Z ZAZNACZENIEM PRZEBIEGU  
 TRASY SŁUŻEBNOŚCI



**LEGENDA:**



- DZIAŁKA NR 73/4, 73/6, 76/29, 75/1,  
Kartuzy, obr. 3



- przebieg trasy służebności

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami cytowanymi w osnowie uchwały nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w szczególności obciążane nieodpłatnie na cele publiczne związane z zadaniami własnymi gminy polegającymi na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty w zaopatrzeniu w energię ciepłą. W myśl przepisów art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania m.in. energii ciepłej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Zakładu Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kartuzach o ustanowienie na działkach o nr ewid. 73/4, 73/6, 76/29 oraz 75/1 położonych w Kartuzach, obręb 3, służebności przesyłu dla lokalizacji ciepłociągu w ramach systemu ogrzewania miasta. Zakres służebności zaznaczony został na załączniku graficznym. Dla ww. działek brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 73/4, 73/6 oraz 76/29 oznaczone są symbolem ZP/UT - tereny zieleni parkowo-rekreacyjnej, natomiast działka o nr ewid. 75/1 symbolem MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Andrzej Podgórski