

Projekt nr 71

28.08.2024 r.

**UCHWAŁA NR IV/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kartuzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kartuzy.
- § 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Kartuzy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym

data 13.08.2024 podpis Kp.....

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Kartuzach podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych.

W planie ogólnym zostaną wyznaczone strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne. Celem sporządzenia planu ogólnego jest zapewnienie racjonalności gospodarowania przestrzenią, a także koordynacja rozwoju podstawowych funkcji gminy oraz funkcji uzupełniających.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego i będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kartuzy.

NIEBOYNIK
Wydział Urbanistyki
Aleja Adama
Adama