

Projekt nr 74/2024

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR IV/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Kartuzy wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f, g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Kartuzy do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1026 ze zm.), wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości wyszczególnionej w § 2 ust. 1, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Kartuzy.

§ 2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w § 1 jest prawo własności nieruchomości położonej w Kartuzach, obręb 5 przy ulicy Bursztynowej 8A, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 16/77 o powierzchni 0,0928 ha, objętej księgą wieczystą nr GD1R/00002920/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach o wartości 895 690,00 zł netto (słownie zł: osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt i 00/100) + 23 % VAT.

§ 3. 1. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o łącznej wartości 1 101 698,70 zł brutto (słownie złotych: jeden milion sto jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem i 70/100), Gmina Kartuzy obejmuje udziały o łącznej wartości nominalnej 1 101 650,00 zł brutto (słownie złotych: jeden milion sto jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt i 00/100), w ilości 22 033 (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzydzieści trzy) nowo utworzonych udziałów o wartości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt i 00/100) każdy.

2. Nadwyżkę aportu w kwocie 48,70 zł brutto (słownie złotych: czterdzieści osiem i 70/100) postanawia się przeznaczyć na kapitał zapasowy.

§ 4. Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym w ilości 22 033 (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzydzieści trzy) obejmuje wspólnik Gmina Kartuzy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym

data 14.08.2016 podpis *Kp*

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą na majątek spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie wnoszony jest aport w postaci prawa własności nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki nr 16/77 położonej w Kartuzach, obręb 5.

Gmina Kartuzy jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Kartuzach przy ulicy Bursztynowej 8A o numerze ewidencyjnym nr 16/77 i powierzchni 0,0928 ha objętej księgą wieczystą nr GD1R/00002920/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, rejon ul. Wzgórze Wolności, Mikołaja Reja, Chmieleńskiej i Polnej przyjętego uchwałą Rady miejskiej w Kartuzach Nr LXVI/696/2023 z dnia 22 lutego 2023 (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2023 r., poz. 1531) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 16/77, obręb 5 Kartuzy stanowi:

- teren oznaczony symbolem 64-MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- teren oznaczony symbolem 13-MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest bardzo dobra. Lokalizacja korzystna.

Wniesienie aportu do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Kaszuby” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie zwiększy dostępność lokali mieszkalnych na terenie gminy.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

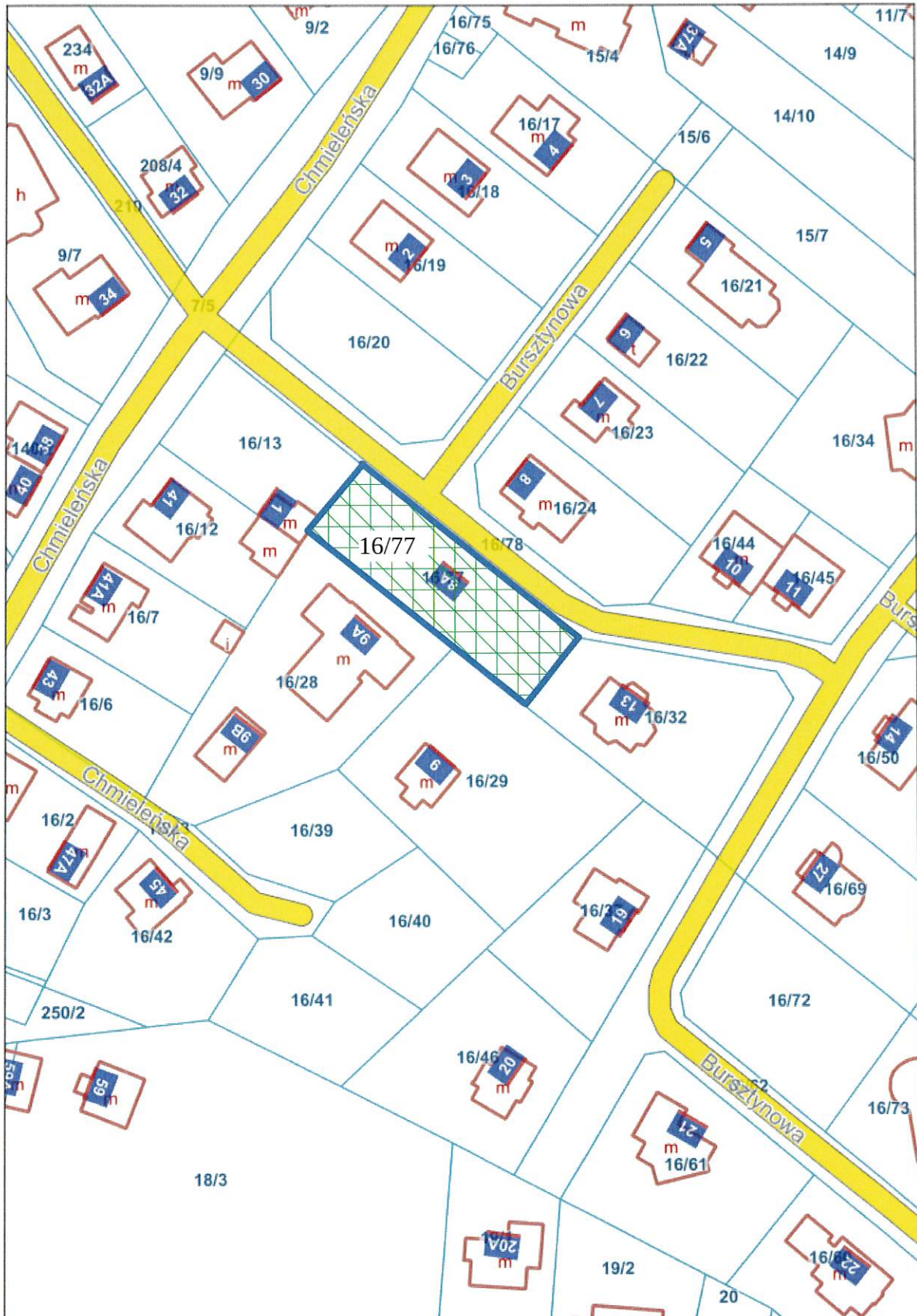
Andrzej Podgórski

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY



Kartuzy - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DZIAŁKA O NR EWID. 16/77
POŁOŻONA W KARTUŻACH, OBR. 5