

**UCHWAŁA NR VI/89/2024
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 23 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości
pomiędzy Gminą Kartuzy a Powiatem Kartuskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowych o nr ewid. działki 69/12 o pow. 0.0543 ha, położonej w Kartuzach, obręb 9 stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00029040/4 na działkę o nr ewid. 109/17 o pow. 0.0746 ha, położoną w Kartuzach, obręb 4 stanowiącą własność Powiatu Kartuskiego, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00005500/3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany. Art. 37 ust. 2 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy wskazuje, że przypadku zamiany gruntów stosuje się tryb bezprzetargowy. Zamiana ww. nieruchomości umożliwi skomunikowanie gruntów z drogami publicznymi.

Dla działki o nr ewid. 69/12 brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U1 - tereny zabudowy usługowej. Na terenie działki o nr ewid. 109/17 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym nieruchomość oznaczona jest symbolem 4MW,MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Działy IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.

Sporz. A. Podgórski