

Projekt nr 142

z dnia 12 marca 2025

**UCHWAŁA NR XI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 12 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych przy ul. Kaszubskiej w miejscowości Mezowo, w gminie Kartuzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych przy ul. Kaszubskiej w miejscowości Mezowo, w gminie Kartuzy.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały określając granice obszaru objętego planem.

W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanym na Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Mezowo przy, ul. Jeziornej, Wyzwolenia i Plażowej uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/410/05 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 07.X.2005 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 3).

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy”, uchwalonym uchwałą Nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 9 kwietnia 2018 roku obszar, na którym planuje się sporządzenie MPZP położony jest w granicach terenów wielofunkcyjnej zabudowy wsi.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie ustaleń planu do faktycznego sposobu zagospodarowania i użytkowania działek oraz umożliwienie prawidłowego funkcjonowania terenów i prowadzenia działalności gospodarczej. Sporządzenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie spójne z polityką właściwego kształtowania przestrzeni na terenie gminy i polityką rozwoju gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy i pozwoli na zapewnienie odpowiednich warunków dla rozwoju gospodarczego gminy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: A. Adamczyk