

**UCHWAŁA NR XI/.../2025  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 12 marca 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości  
o nr ewid. działek 151/6 na 153 położonych w Kartuzach, obręb 4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o nr ewid. 151/6 o pow. 0.0862 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00033980/6, będącą własnością Gminy Kartuzy, na działkę o nr ewid. działki 153 o pow. 0.0761 ha, położoną w Kartuzach, obręb 4, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00092121/8, stanowiącą własność osoby prawnej.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kartuzach nr VI/88/2024 z dnia 23 października 2024 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości o nr ewid. działek 153 na 151/6 położonych w Kartuzach, obręb 4.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta w Kartuzach

**Arkadiusz Socha**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W przypadku zamiany gruntów stosuje się tryb bezprzetargowy. Nabycie w drodze zamiany przez Gminę Kartuzy działki o nr ewid. 153 o pow. 0,0761 ha położonej w Kartuzach, obręb 4 ma na celu regulację dojazdu do nieruchomości gminnej oznaczonej w miejscowym planie jako 2MN,MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oraz 1ZP - tereny zieleni urządzonej.

Działy IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.

W uchylanej uchwale nastąpiła oczywista pomyłka pisarska polegająca na zamianie działek względem właścicieli tj. błędnym przypisaniu działki o nr ewidencyjnym 153 jako własność Gminy Kartuzy oraz działki o nr ewidencyjnym 151/6 jako własność osoby prawnej.

W związku z powyższym zasadnym jest uchylić uchwałę Rady Miejskiej w Kartuzach nr VI/88/2024 z dnia 23 października 2024 r.

Sporz. A.Podgórski