

z dnia 9 maja 2025 r.

**UCHWAŁA NR XIII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 9 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz Województwa Pomorskiego nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kartuzy, położonych w Dzierżaznie, obejmujących działki o nr ewidencyjnych 10/11, 10/13 i 10/15 oraz na obniżenie ceny sprzedaży ww. nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Kartuzy, na rzecz Województwa Pomorskiego, prawa własności nieruchomości położonych w Dzierżaznie, obejmujących działki oznaczone nr ewidencyjnymi:

- 1) 10/11 o pow. 0,2067 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00055164/0,
- 2) 10/13 o pow. 0,3055 ha dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00055165/7,
- 3) 10/15 o pow. 0,0929 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00055166/4.

2. Wyraża się zgodę na obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości określonych w ust.1, w następujący sposób:

- 1) nieruchomości określonej w ust. 1. w pkt 1), do kwoty nie niższej niż 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)
- 2) nieruchomości określonej w ust. 1. w pkt 2), do kwoty nie niższej niż 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)
- 3) nieruchomości określonej w ust. 1. w pkt 3), do kwoty nie niższej niż 213,01 zł (słownie: dwieście trzynaście złotych 01/100)

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości o nr ewid. 10/11, 10/13, 10/15, położone w Dzierżążnie, oznaczone są symbolem 008 - MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m².

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa.

Szpital Specjalistyczny w Kościerzynie Sp. z o.o. wystąpił do Burmistrza Kartuz z wnioskiem o zamianę działek położonych w Dzierżążnie, sąsiadujących z nieruchomością Szpitala tj. działki drogowej o nr ewid. 10/6 stanowiącej własność Szpitala na działki będące własnością Gminy Kartuszy, oznaczone nr ewid. 10/11, 10/13, 10/15, które częściowo znajdują się w użyczeniu Szpitala na podstawie umowy nr GN 4/2015 z dnia 29.10.2015r.

Na przedmiotowych nieruchomościach m.in. znajduje się funkcjonujący plac zabaw, siłownia zewnętrzna, boisko wielofunkcyjne wraz z infrastrukturą odpoczynku i rekreacji dla pacjentów przebywających w Szpitalu Specjalistycznym w Kościerzynie sp. z o.o., Oddział w Dzierżążnie.

Pismem z dnia 04.12.2024 r. Zarząd Województwa Pomorskiego powołując się na ww. przepis zaproponował sprzedaż przez Gminę Kartuszy ww. nieruchomości na rzecz Województwa Pomorskiego po obniżonej cenie, które Województwo Pomorskie w dalszej kolejności przeznaczy na potrzeby działalności ww. Szpitala. Jednocześnie wyraził zgodę, aby równowartość wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości stanowiła część rekompensaty - wkładu finansowego Gminy Kartuszy w "BUDOWĘ OBWODNICZY KARTUZ ETAP II".

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na sprzedaż po obniżonej cenie opisywanych ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Sporz. A. Lipowska

Zatw. A.Podgórski