

**Projekt nr 191**

z dnia 25 czerwca 2025r.

**UCHWAŁA NR XIV/..../2025  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy  
nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych obejmujących:

1. część działki o nr ewid. 102/3 o pow. 0.0092 ha, położonej w Kartuzach obr. 6, przekazanej w bezterminowe użytkowanie Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00039596/9.
2. część działki o nr ewid. 66/6 o pow. 0.0001 ha, położonej w Kartuzach obr. 3, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00003729/0.
3. części działek o nr ewid. 40 i 23/4 o łącznej pow. 0.8000 ha, położonych w Koloni, stanowiących własność Gminy Kartuzy, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgi wieczyste nr GD1R/00030669/9 i GD1R/00037478/2.
4. część działki o nr ewid. 60 o pow. 0.3000 ha, położonej w Kartuzach obr. 3, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028099/5.
5. część działki o nr ewid. 108/13 o pow. 0.0220 ha, położonej w Kartuzach obr. 4, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00034446/8.
6. części działek o nr ewid. 165/2, 166, i 136 o łącznej pow. 0.0018 ha, położonych w Kartuzach obr. 8, stanowiących własność Gminy Kartuzy, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgi wieczyste nr GD1R/00030704/7, GD1R/00037575/2 i GD1R/00028120/2.

7. działkę o nr ewid. 168 o pow. 0.0169 ha, położonej w Kartuzach obr. 7, stanowiącą własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00031478/0.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Arkadiusz Socha**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym mogą być oddane w dzierżawę. Spółdzielnia Socjalna Kaszubska Ostoja w Kartuzach wystąpiła o dzierżawę części działki nr 102/3 położonej w Kartuzach, obr. 6, z przeznaczeniem pod wypożyczalnię sprzętu wodnego oraz pod usługi gastronomiczne. Będzie to kolejna umowa zawierana między Spółdzielnią Socjalną a Gminą Kartuzy. Część działki nr 60 położonej w Kartuzach, obr. 3 oddawana jest w dzierżawę pod Wesołe Miasteczka. Umowy dzierżawy poszczególnych działek kończą się odpowiednio: dz. nr 66/6 - 30.11.2025r., nr 40 i 23/4; 108/13; 165/2,166 i 136 - 31.07.2025r., nr 168 - 30.09.2025r.

Gmina Kartuzy zainteresowana jest kontynuacją umów dzierżawy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Sporz. K. Olszewska  
Zatw. A Podgórski