

Projekt nr 192

z dnia 25 czerwca 2025r.

**UCHWAŁA NR XIV/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej obejmującej działkę o nr ewid. 235/14 o pow. 0.5909 ha, położonej w Pomieczyńskiej Hucie, zabudowanej budynkiem szkoły, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00013023/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości bliżej opisanych w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym mogą być oddane w dzierżawę. Zgodnie z art. 37 ust. 4 cyt. ustawy za zgodą Rady Miejskiej, możliwe jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości. Działka nr 235/14 położona w Pomieczyńskiej Hucie zabudowana jest budynkiem szkoły. Gmina Kartuzy przewiduje oddanie wskazanej nieruchomości w dzierżawę na rzecz stowarzyszenia prowadzącego Publiczną Szkołę Podstawową w Pomieczyńskiej Hucie. W przypadku gdy strony wyrażą wolę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Sporz.K.Olszewska

Zatw. A.Podgórski