

Projekt 198

z dnia 25 czerwca 2025

**UCHWAŁA NR XIV/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXVIII/847/2024 Rady Miejskiej
w Kartuzach z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Brodnica Dolna, rejon ulic Podgórnej i Jeziornej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) w zw.
z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr LXXVIII/847/2024 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia
24 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brodnica Dolna, rejon ulic
Podgórnej i Jeziornej § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Granice obszaru opracowania planu obejmują Obszar A i Obszar
B, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

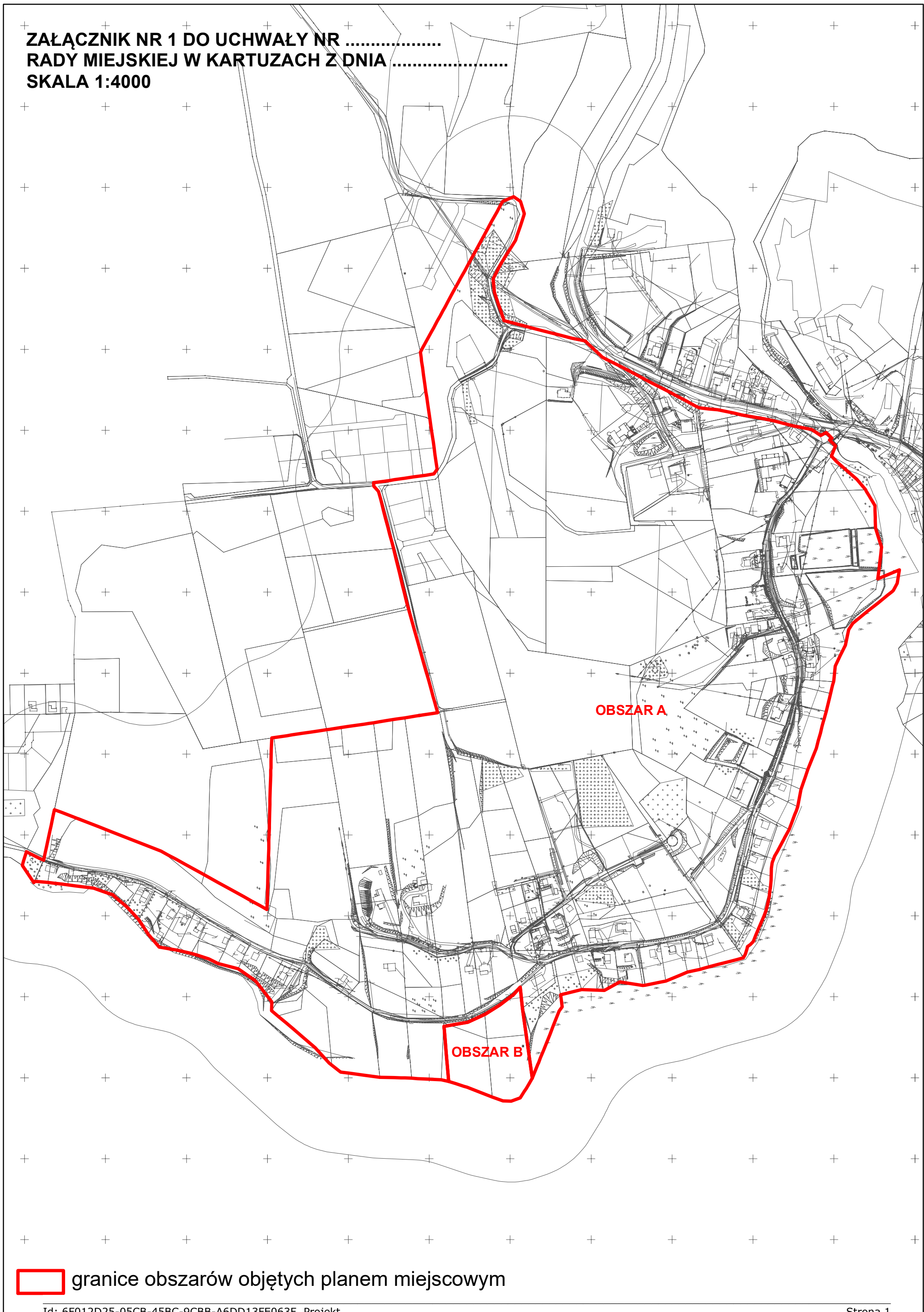
2. Dopuszcza się uchwalenie planu w etapach, dla obszarów
wyodrębnionych w ust. 1.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH Z DNIA
SKALA 1:4000**



 granice obszarów objętych planem miejscowym

Uzasadnienie

Burmistrz Kartuz, zgodnie z Uchwałą Nr LXXVIII/847/2024 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brodnica Dolna, rejon ulic Podgórnej i Jeziornej, rozpoczął procedurę planistyczną stanowiącą jej wykonanie. Procedura była kontynuowana do zakończenia konsultacji społecznych nad projektem planu. W trakcie tego etapu procedury planistycznej właściciele gruntów w granicach sporządzanego planu złożyli uwagi dotyczące powiększenia zasięgu terenów inwestycyjnych. Tereny wskazane w tych uwagach objęte są celami ochronnymi ustanowionymi w Planie ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, które wykluczają możliwość przeznaczenia ich na cele budowlane. Stanowisko to zostało potwierdzone w toku uzgodnień wykonanych po rozstrzygnięciu uwag przez Burmistrza Kartuz. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku sprawujący nadzór prawny nad przestrzeganiem celów ochronnych ustanowionych dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego wykluczył możliwość powiększenia terenów inwestycyjnych zgodnie ze złożonymi uwagami. Właściciel działek objętych odrzuconymi uwagami złożył w zawiązku z zaistniałą sytuacją wniosek o wyłączenie gruntów będących jego własnością z granic sporządzanego planu. Uwzględnienie tego wniosku nie wywołuje dla gminy skutków prawnych, ani nie powoduje zagrożenia zwiększenia presji inwestycyjnej na tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowo znajdujące się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Uwzględnienie wniosku pozwala natomiast ograniczyć powstające w związku z tokiem procedury planistycznej konflikty przestrzenne. Z uwagi na powyższe następuje podział sporządzanego planu na obszary A i B, co umożliwi uchwalenia planu dla obszaru A nie objętego konfliktami przestrzennymi i wstrzymanie procedury dla obszaru B, podlegającego tym konfliktom.

Sporz. A. Adamczyk