

z dnia 25.06.2025 r.

**UCHWAŁA NR XIV/.../2025  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXVIII/848/2024 Rady Miejskiej  
w Kartuzach z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do  
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu wsi Ręboszewo, między ulicą Kartuską a Słoneczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.)  
z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr LXXVIII/848/2024 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Ręboszewo, między ulicą Kartuską a Słoneczną § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Granice obszaru opracowania planu obejmują Obszar A, Obszar B, Obszar C, Obszar D i Obszar E, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

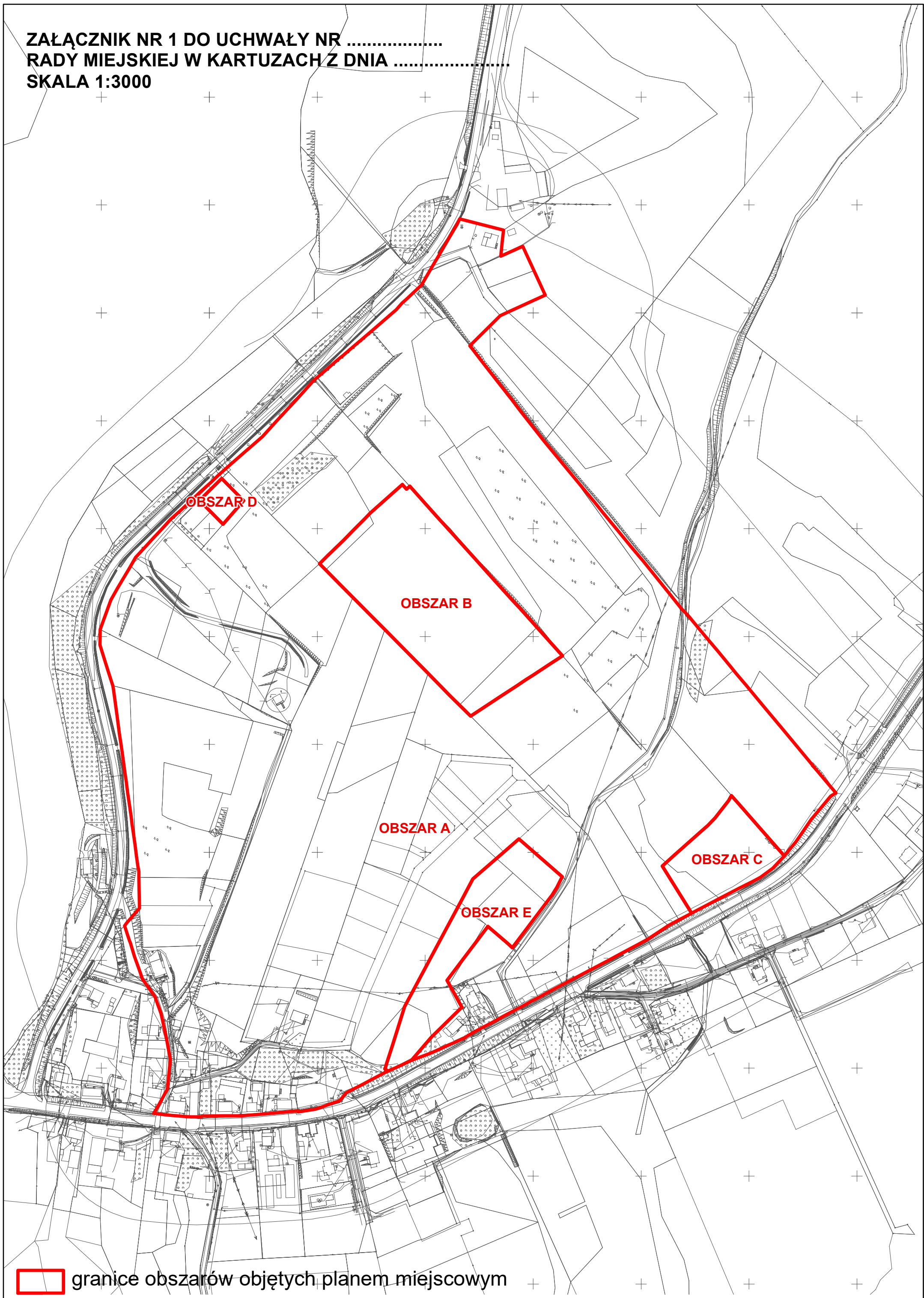
2. Dopuszcza się uchwalenie planu w etapach, dla obszarów wyodrębnionych w ust. 1.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Arkadiusz Socha**



 granice obszarów objętych planem miejscowym

## Uzasadnienie

Burmistrz Kartuz, zgodnie z Uchwałą Nr LXXVIII/848/2024 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Ręboszewo, między ulicą Kartuską a Słoneczną, rozpoczął procedurę planistyczną stanowiącą jej wykonanie. Procedura była kontynuowana do zakończenia konsultacji społecznych nad projektem planu. W trakcie tego etapu procedury planistycznej właściciele gruntów w granicach sporządzanego planu złożyli uwagi dotyczące powiększenia zasięgu terenów inwestycyjnych. Tereny wskazane w tych uwagach objęte są celami ochronnymi ustanowionymi w Planie ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, które wykluczają możliwość przeznaczenia ich na cele budowlane. Stanowisko to zostało potwierdzone w toku uzgodnień wykonanych po rozstrzygnięciu uwag przez Burmistrza Kartuz. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku sprawujący nadzór prawny nad przestrzeganiem celów ochronnych ustanowionych dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego wykluczył możliwość powiększenia terenów inwestycyjnych zgodnie ze złożonymi uwagami. Właściciele działek objętych odrzuconymi uwagami złożyli w związku z zaistniałą sytuacją wnioski o wyłączenie ich gruntów z granic sporządzanego planu. Uwzględnienie tych wniosków nie wywołuje dla gminy skutków prawnych, ani nie powoduje zagrożenia zwiększenia presji inwestycyjnej na tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowo znajdujące się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Uwzględnienie wniosków pozwala natomiast ograniczyć powstające w związku z tokiem procedury planistycznej konflikty przestrzenne. Z uwagi na powyższe następuje podział sporządzanego planu na obszary A, B, C, D i E, co umożliwi uchwalenia planu dla obszaru A nie objętego konfliktami przestrzennymi i wstrzymanie procedury dla obszarów B, C, D i E, podlegających tym konfliktom.

Sporz. A. Adamczyk