

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR XV/..../2025
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr XII/152/2015 z dnia 28 października 2015 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości pomiędzy Gminą Kartuzy, a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kartuzy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. § 1 i § 2 zmienianej uchwały otrzymują nowe brzmienie:

"§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Kartuzy, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

- 1) nr 108/3 o pow. 0,49 ha, 112/3 o pow. 0,27 ha, 113/3 o pow. 0,04 ha, 123/3 o pow. 0,17 ha i 124/3 o pow. 0,07 ha położonych w Kosach tzw: "Droga Kasztanowa,,oznaczonych księgą wieczystą nr GD1R/00037671/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach;
- 2) nr 222/3 o pow. 0,23 ha, 223/3 o pow. 0,21 ha, 224/3 o pow. 0,29 ha i 225/3 o pow. 0,22 ha położonych w Kosach (droga - kier. Smętowo), oznaczonych księgą wieczystą nr GD1R/00037671/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach;
- 3) nr 210/3 o pow. 0,10 ha, 211/4 o pow. 0,21 ha, 212/4 o pow. 0,20 ha, 214/3 o pow. 0,32 ha, 215/3 o pow. 0,37 ha i 371 o pow. 0,31 ha położonych w Mezowie (droga - od drogi wojewódzkiej nr 224 przy rezerwacie Stare Modrzewie) oznaczonych księgą wieczystą nr GD1R/00037691/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach;
- 4) 114/3 o pow. 0,24 ha, 115/3 o pow. 0,54 ha, 116/3 o pow. 0,37 ha, 133/3 o pow. 0,72 ha, 134/3 o pow. 0,14 ha i 150/3 o pow. 0,34 ha położonych

w Mirachowie tzw. "Droga Karwacka,,", oznaczonych księgą wieczystą nr GD1R/00037687/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach;

5) nr 194/6 o pow. 0,18 ha i 195/8 o pow. 0,05 ha położonych w Grzybnie, (od drogi wojewódzkiej nr 211 w kier. miejscowości Sitno) oznaczonych księgą wieczystą numer GD1R/00037798/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach;

7) nr 192/2 o pow. 0,01 ha, 193/4 o pow. 0,21 ha, 66 o pow. 0,08 ha, 172/3 o pow. 0,21 ha, 173/3 o pow. 0,20 ha, 189/3 o pow. 0,22 ha, 190/2 o pow. 0,14 ha, 191/5 o pow. 0,19 ha, 185/2 o pow. 0,21 ha i 186/3 o pow. 0,29 ha położonych w Dzierżążnie, (od drogi wojewódzkiej nr 211 w kier. miejscowości Sitno) oznaczonych księgą wieczystą numer GD1R/00079013/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach;

8) nr 156/3 o pow. 0,05 ha, 157/3 o pow. 0,15 ha, 158/3 o pow. 0,12 ha, 159/3 o pow. 0,18 ha, 170/3 o pow. 0,22 ha, 171/3 o pow. 0,02 ha i 191/6 o pow. 0,04 ha, położonych w Dzierżążnie, oznaczonych księgą wieczystą nr GD1R/00038056/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach;

9) nr 470/1 o pow. 0,08 ha, położoną w Dzierżążnie, oznaczoną księgą wieczystą nr GD1R/00037461/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach,

na prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kartuzy na warunkach wg uznania Burmistrza Kartuz, określonych w protokole z rokowań.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia".

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Przeznaczone do zbycia (zamiany) działki stanowią własność Gminy Kartuzy. W myśl art. 14 ust. 3 nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku stosowania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana przedmiotowych nieruchomości pozwoli Gminie Kartuzy na pozyskanie cennych gruntów niezbędnych do realizacji inwestycji celu publicznego związanych z budową i modernizacją gminnych szlaków komunikacyjnych, terenów rekreacyjnych, jak i również nabyć prawo własności gruntu i zabudowań, w których funkcjonuje gminne schronisko dla osób bezdomnych. Przeznaczone do zamiany grunty gminne stanowią drogi leśne, nie zaliczone do kategorii dróg publicznych gminnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przebiegające przez zwarte kompleksy leśne wykorzystywane przez Nadleśnictwo Kartuzy m.in. do transportu, jako szlaki zrywkowe.

Sporz. A.Podgórski