

Projekt nr 226

z dnia 24 września 2025 r.

**UCHWAŁA NR XVI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kartuzy, położonej w Brodnicy Dolnej oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 408 o pow. 0.0328 ha i 410 o pow. 0,0092 ha oraz księgą wieczystą nr GD1R/00037585/5 prowadzoną w systemie elektronicznym przez Sąd Rejonowy w Kartuzach.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie do 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Kartuzy. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia mogą być nieruchomości lub ich części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działka numer 410 położona w Brodnicy Dolnej jest zabudowana częściowo budynkiem mieszkalnym, natomiast działka nr 408 położona w Brodnicy Dolnej jest niezabudowana. Na potrzeby sprzedaży nieruchomości dokonano wznowienia granic nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kartuzy.

Wnioskodawcy - Właściciele sąsiadującej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 409 położonej w Brodnicy Dolnej, złożyli w grudniu 2024 r. wniosek o nabycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kartuzy, zaś sami nabyli swoją nieruchomość wraz z częścią budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 410 na podstawie umowy o dożywocie w listopadzie 2007 r.

Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XIV/189/2025 z dnia 28 czerwca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brodnica Dolna, rejon ulic Podgórnej i Jeziornej – Obszar A (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2025 r. poz. 2791). Działki będące przedmiotem sprzedaży w m.p.z.p. oznaczono symbolami (działka 410) 4MNW-U - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, (działka 408) 1KPP - teren komunikacji pieszej.

Sporz. A. Podgórski