

Projekt nr 227

z dnia 24 września 2025 r.

**UCHWAŁA NR XVI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej o nr
ewid. działki 92/2 położonej w Kartuzach, obręb 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153).

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kartuzy prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. działki 92/2, o pow. 0,1069 ha, położonej w Kartuzach, obręb 7, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/000100234/3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W dniu 30 listopada 2021 r. Gmina Kartuzy zbyła nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 92/2, położoną w Kartuzach, obręb 7, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Gdańsku.

W toku procedury dotyczącej uzyskania pozwolenia na budowę, w sprawie uzgodnienia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy stacji krwiodawstwa na wskazanej działce, Starosta Kartuski postanowieniem z dnia 6 września 2022 r. odmówił dokonania uzgodnienia. Powodem odmowy był fakt, iż działka nr 92/2 położona jest na terenie dawnego cmentarza żydowskiego, podlegającego ochronie na podstawie art. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a planowana inwestycja wpływałaby negatywnie na zachowane wartości historyczne, przestrzenne i architektoniczne tego obszaru.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że oświadczenie woli złożone przy zawieraniu umowy sprzedaży zostało złożone pod wpływem błędu co do treści czynności prawnej. Błąd ten ma charakter istotny, ponieważ uniemożliwia realizację celu, dla którego umowa została zawarta, a niemożność ta ma charakter pierwotny i nieodwracalny.

W dniu 4 sierpnia 2025 r. strony zawarły ugodę przed mediatorem sądowym, zatwierdzoną przez Sąd Okręgowy w Gdańsku postanowieniem z dnia 01 września 2025 r. Na jej mocy Gmina Kartuzy zobowiązała się do zawarcia umowy nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości do dnia 30 września 2025 r.

Sporz. A. Lipowska

Zatw. Sz. Pryczkowski