

Projekt nr 232

z dnia 24 września 2025 r.

**UCHWAŁA NR XVI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego
w Kartuzach przy ul. Sambora 36/10 wraz z udziałem w nieruchomości
gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku przy ul. Sambora 36 w Kartuzach, stanowiącego własność Gminy Kartuzi, usytuowanego na działkach o nr ewidencyjnym 56/27 oraz 56/28 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00089979/3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. O wykup zajmowanego mieszkania wystąpił najemca lokalu położonego w Kartuzach przy ul. Sambora 36/10. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartość lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie przepisów uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach nr XX/259/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców, udzielana jest 40% lub 60% bonifikata w zależności od zadeklarowania przez najemcę sposobu zapłaty ceny sprzedaży, na raty lub wpłatą jednorazową.

Umowa najmu najemcy z Gminą Kartuzy, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach nastąpiła 20.02.1992 r.

Sporz. A. Lipowska

Zatw. Sz. Pryczkowski