

Projekt nr 251

z dnia 26.11.2025 r.

**UCHWAŁA NR XVIII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego
w Kartuzach przy ul. Sambora 16/1, wraz z udziałem w nieruchomości
gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Sambora 16 w Kartuzach, stanowiącego własność Gminy Kartuzy, usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 180 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00015449/0.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. O wykup zajmowanego mieszkania wystąpił najemca lokalu położonego w Kartuzach przy ul. Sambora 16/1. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartość lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie przepisów uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach nr XX/259/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców, udzielana jest 40% lub 60% bonifikata w zależności od zadeklarowania przez najemcę sposobu zapłaty ceny sprzedaży, na raty lub wpłatą jednorazową.

Pierwsza umowa najmu z Gminą Kartuzy, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach, nastąpiła 01.01.2013 r. i dotyczyła lokalu nr 2 w Pomieczyńskiej Hucie, następnie 27.05.2024 r. nastąpiła zamiana lokalu na przedmiotowy lokal tj. Sambora 16/1.

Sporz. A. Lipowska

Zatw. A. Podgórski