

Projekt nr 252

z dnia 26.11.2025 r.

**UCHWAŁA NR XVIII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej o nr
ewidencyjnym działki 25/17 położonej w Kartuzach, obręb 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kartuzach, obręb 3 oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 25/17 o pow. 0.0033 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00037711/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Jednocześnie art. 37 ust. 2 pkt 6 wskazuje, że nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka o nr ewidencyjnym 25/17, która wydzielona została z nieruchomości o nr ewidencyjnym działki 25/8, od wielu lat wynajmowana była pod garaż.

W związku z zainteresowaniem sprzedażą oraz ze względów ekonomicznych uzasadnionym jest zbycie działki o nr ewidencyjnym 25/17 właścicielowi działki sąsiedniej (osoba fizyczna) o nr ewidencyjnym 26/1 w Kartuzach, obręb 3, który zamierza zagospodarować ją jako część przyległej posesji.

Na terenie nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego teren działki o nr ewid. 25/17 w Kartuzach, obręb 3 oznaczony jest symbolem MWU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Sporz. A. Lipowska

Zatw. A. Podgórski