

**UCHWAŁA NR XVIII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/246/2020 Rady Miejskiej
w Kartuzach w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy,
zmienionej uchwałą nr XLII/391/2021 Rady Miejskiej w Kartuzach
w sprawie: zmiany uchwały nr XXVIII/246/2020 Rady Miejskiej
w Kartuzach w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 725)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Zmienia się brzmienie § 4 i 5 zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy, które otrzymują brzmienie:

„§ 4. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony wynosi odpowiednio:

1. dla osoby samotnej, nie więcej niż 300 % kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej,
2. dla członka rodziny, nie więcej niż 300 % kryterium dochodowego na osobę w rodzinie.

§ 5. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu wynosi odpowiednio:

1. dla osoby samotnej, nie więcej niż 180 % kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej,
2. dla członka rodziny, nie więcej niż 180 % kryterium dochodowego na osobę w rodzinie.”.

§ 2. Zmienia się brzmienie § 9 zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy, który otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Do poprawy warunków zamieszkiwania kwalifikuje się:

1. wnioskodawca zajmujący lokal, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka rodziny wnioskodawcy jest mniejsza niż 8 m², a w przypadku jedno osobowego gospodarstwa domowego mniejsza niż 15 m²,

2. wnioskodawca będący osobą niepełnosprawną, zajmujący lokal samodzielnie lub w rodzinie lub wnioskodawca nie będący osobą niepełnosprawną ale zajmujący wraz z osobą niepełnosprawną lokal, w którym powierzchnia pokoju/i nie przekracza 1,5-krotności powierzchni wskazanych w ust.1 o ile osoba niepełnosprawna zamieszkać ma wraz z wnioskodawcą w lokalu uzyskanym od gminy.”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Rada Miejska uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Zasady te powinny określać m.in. tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

Uchwała nr XXVIII/246/2020 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 czerwca 2020r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy odpowiednio w § 4 i 5 określa wysokości dochodów gospodarstw domowych uzasadniające oddanie w najem lub podnajem lokali na czas nieoznaczony oraz oddanie w najem socjalny lokali. Zmiana określonych w § 9 warunków zamieszkiwania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy wynika ze zmian w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Kryteria dla gospodarstw domowych ustalane są odrębnie dla osoby samotnie gospodarującej i na osobę w rodzinie. Proponowane zmiany spowodują zwiększenie kwoty dochodu w ramach kryterium dochodowego oraz kryterium powierzchni dla osób ubiegających się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy.

Sporz. K. Olszewska

Zatw. A. Podgórski