

Projekt nr 282

z dnia 25 lutego 2026 r.

**UCHWAŁA NR XX/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym działki 118/2 położonej w Kartuzach, obręb 9.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kartuszy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 118/2 o powierzchni 0,0022 ha, położonej w Kartuzach, obręb 9, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00032358/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 na cele mieszkaniowe w wysokości 50 %.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym działki o nr ewidencyjnym 118/2. Sprzedaż następuje na wniosek właściciela sąsiedniej nieruchomości w celu poprawy (polepszenia) warunków jej zagospodarowania oraz uregulowania stanu prawnego budynku.

Z uwagi na minimalną powierzchnię (22 m²) i nieregularny kształt, działka o nr ewidencyjnym 118/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość budowlana, co uzasadnia tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na gruncie tym znajduje się fragment budynku mieszkalnego (ul. Kościuszki 2), którego główna część leży na działce wnioskodawcy o nr ewidencyjnym 2.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w strefie MU1 (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej). Planowane zbycie i scalenie z nieruchomością przyległą jest w pełni zgodne z funkcją terenu.

Dla Gminy Kartuzy nieruchomość ta posiada znikomą przydatność inwestycyjną, a jej sprzedaż pozwoli uzyskać dochód do budżetu w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym, mając na celu racjonalną gospodarkę zasobem nieruchomości oraz umożliwienie właścicielowi nieruchomości sąsiedniej polepszenia warunków jej zagospodarowania, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporz. A. Lipowska

Zatw. A. Podgórski