

Projekt nr 283

z dnia 25 lutego 2026 r.

**UCHWAŁA NR XX/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej ustalenia kryteriów na
zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych
na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 68 ust 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Traci moc Uchwała Nr XX/259/2016 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

§ 2. Najemcy lokali mieszkalnych, którzy złożą wniosek o nabycie zajmowanego lokalu wraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty najpóźniej do dnia 31 października 2026 r., zachowują prawo do bonifikaty na zasadach określonych w uchwale, o której mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika ze zmiany polityki mieszkaniowej Gminy Kartuzy oraz konieczności uporządkowania zasad zbywania lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości.

Dotychczas obowiązująca Uchwała Nr XX/259/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. wprowadziła preferencyjne warunki wykupu mieszkań przez najemców, oferując bonifikaty w wysokości 60% (przy wpłacie jednorazowej) oraz 40% (przy płatności ratalnej). Po dekadzie obowiązywania tych przepisów, Gmina Kartuzy przystępuje do wygaszania systemu wysokich bonifikat.

Niniejszą uchwałą ustanawia się termin końcowy obowiązywania preferencyjnych warunków sprzedaży. Bonifikata przy wykupie mieszkań komunalnych przysługuje wyłącznie dla wniosków złożonych do dnia 31 października 2026 r. Po tym terminie bonifikata nie będzie przysługiwać, a sprzedaż lokali odbywać się będzie na zasadach ogólnych, tj. według pełnej wartości rynkowej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zastosowanie tego określonego terminu zapewnia transparentność działań urzędu oraz daje mieszkańcom wyraźny sygnał czasowy na uregulowanie stanu prawnego zajmowanych lokali na preferencyjnych warunkach.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Sporz. A. Lipowska

Zatw. A. Podgórski