

Projekt nr 284

z dnia 25 lutego 2026 r.

**UCHWAŁA NR XX/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości
o nr ewid. działek 145/1, 147/1, 147/3 oraz 147/5 na 144/1, 146/1
oraz 148/1 położonych w Brodnicy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o nr ewid. 145/1 o pow. 0.0401 ha, 147/1 o pow. 0.0016 ha, 147/3 o pow. 0.1319 ha oraz 147/5 o pow. 0.0874 ha, położone w Brodnicy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00028370/9, będące własnością Gminy Kartuzy, na działki o nr ewid. 144/1 o pow. 0.0296 ha, 146/1 o pow. 0.0010 ha oraz 148/1 o pow. 0.2303 ha, położone w Brodnicy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00002754/7, stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Brodnica pomiędzy Gminą Kartuzy a osobą fizyczną.

Głównym celem planowanej zamiany jest uregulowanie stanu prawno-geodezyjnego istniejącej drogi gminnej publicznej. Obecny przebieg drogi w terenie nie pokrywa się w pełni z granicami ewidencyjnymi działek stanowiących własność Gminy. Część nawierzchni drogowej oraz poboczy znajduje się na gruntach prywatnych (działki nr 144/1, 146/1 oraz 148/1), co utrudnia właściwe utrzymanie infrastruktury drogowej oraz planowanie przyszłych inwestycji remontowych.

W wyniku dokonania zamiany, Gmina Kartuzy pozyska grunty niezbędne do zapewnienia właściwych parametrów technicznych drogi gminnej. W zamian osoba fizyczna otrzyma przyległe działki gminne (nr 145/1, 147/1, 147/3, 147/5), które ze względu na swoje położenie i konfigurację stanowią naturalne uzupełnienie jej nieruchomości, a dla Gminy są zbędne z punktu widzenia realizacji zadań własnych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zamiana jest uzasadniona interesem publicznym, polegającym na uporządkowaniu granic pasa drogowego. Różnice w wartościach zamienianych nieruchomości zostaną rozliczone w formie dopłaty pieniężnej, ustalonej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz racjonalną gospodarkę zasobem nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Sporz. A.Lipowska

Zatw. A.Podgórski