

Projekt nr 286

z dnia 25 lutego 2026 r.

**UCHWAŁA NR XX/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego
w Kartuzach przy Osiedlu XX Lecia II RP 10/3 wraz z udziałem
w nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy Osiedlu XX Lecia II RP 10 w Kartuzach, stanowiącego własność Gminy Kartuzy, usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 47/1 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00016388/1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. O wykup zajmowanego mieszkania wystąpił najemca lokalu położonego w Kartuzach przy Osiedlu XX Lecia II RP 10/3. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartość lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie przepisów uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach nr XX/259/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców, udzielana jest 40% lub 60% bonifikata w zależności od zadeklarowania przez najemcę sposobu zapłaty ceny sprzedaży, na raty lub wpłatą jednorazową.

Pierwsza umowa najmu z Gminą Kartuzy na rodziców wnioskodawców nastąpiła w 1965 r, po śmierci obojga rodziców w dniu 22.09.2023 r. sporządzony został aneks do umowy, zmieniający oznaczenie najemcy na wnioskodawców, którzy wg danych z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach zamieszkiwali w przedmiotowym mieszkaniu wraz z rodzicami od 02.12.1965 r.

Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 52,70 m² + piwnica.

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działki nr 47/1 położonej w Kartuzach, obręb 3 zostanie wyliczony po zleceniu inwentaryzacji lokalu oraz pomieszczenia przynależnego.

Sporz. A. Lipowska

Zatw. A. Podgórski