

Projekt nr 290

z dnia 25 lutego 2026 r.

**UCHWAŁA NR XX/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego
w Kartuzach przy ul. Wzgórze Wolności 13/3 wraz z udziałem
w nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Wzgórze Wolności 13 w Kartuzach, stanowiącego własność Gminy Kartuzy, usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 31/1 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00030191/7.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. O wykup zajmowanego mieszkania wystąpił najemca lokalu położonego w Kartuzach przy ul. Wzgórze Wolności 13/3. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartość lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie przepisów uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach nr XX/259/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców, udzielana jest 40% lub 60% bonifikata w zależności od zadeklarowania przez najemcę sposobu zapłaty ceny sprzedaży, na raty lub wpłatą jednorazową.

Pierwsza umowa najmu między małżonkiem wnioskodawczyni a Rejonem Dróg Publicznych w Kartuzach nastąpiła w dniu 07.10.1988 r., natomiast z Gminą Kartuzy, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach, nastąpiła w dniu 01.06.2000 r. Po jego śmierci w dniu 26.04.2013 r., aneksem do umowy, zmieniono oznaczenie najemcy na wnioskodawczynię.

Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 48,15 m² + pomieszczenia przynależne (piwnica + pomieszczenie gospodarcze).

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działki nr 31/1 położonej w Kartuzach, obręb 2 zostanie wyliczony po zleceniu inwentaryzacji lokalu oraz pomieszczeń przynależnych.

Sporz. A. Lipowska

Zatw. A. Podgórski