

UCHWAŁA NR XX/.../2026

RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

Z DNIA 25 LUTEGO 2026 R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz.1145 z późn.zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych obejmujących:

1. Część działki nr ewid. 244/9 położonej w Kartuzach, obr. 8, o pow. 0.0002 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00043830/3 .

2. Część działki nr ewid. 148/1 położonej w Kartuzach, obr. 1, o pow. 0.0084 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00014780/5 .

3. Część działki nr ewid. 70/11 położonej w Kartuzach, obr. 3, o pow. 0,76 m2, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028104/4 .

4. Działkę nr ewid. 112/6 , o pow. 0.1775 ha, zabudowaną budynkiem przedszkola o pow. 906,21 m2, działkę nr ewid. 48/11 o pow. 0.0029 ha oraz części działek nr 49/1 o pow. 0.0910 ha, nr 48/9 o pow. 0.0900 ha i nr 113/5 o pow. 0.0058 ha położonych w Kartuzach, obr. 9, stanowiących własność Gminy Kartuzy, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgi wieczyste nr GD1R/00011051/5 i GD1R/00032358/0 .

5. Część działki o nr ewid. 24/1 położonej w Kartuzach, obr. 9, o pow. 0.0007 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00000618/8 .

6. Działkę o nr ewid. 35/1 położonej w Staniszewie, o pow. 0.0700 ha , stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00030680/2 .

7. Działkę o nr ewid. 6/7 położoną w Bączu, o pow. 0.0700 ha, stanowiącą własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00037555/6 .

8. Część działki o nr ewid. 54/18 położonej w Kartuzach, obr. 2, o pow. 0.0388 ha , stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00037801/6 .

9. Część działki o nr ewid. 60 położonej w Kartuzach, obr. 3, o pow. 0.3000 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028099/5.

10. Część działki o nr ewid. 60 położonej w Kartuzach, obr. 3, o pow. 0.3000 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028099/5.

11. Część działki o nr ewid. 66/6 położonej w Kartuzach, obr. 3, o pow. 0.0069 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00003729/0.

12. Część działki o nr ewid. 118/4 położonej w Kartuzach, obr. 8, o pow. 0.0006 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00034547/6.

13. Część działki o nr ewid. 118/4 położonej w Kartuzach, obr. 8, o pow. 0.0006 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00034547/6.

14. Część działki o nr ewid. 179/4 położonej w Kartuzach, obr. 8, o pow. 0.2438 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00037798/1.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być m.in. wydierżawiane. Umowy dzierżawy wskazanych działek i części działek nr 118/4 wygasną 31.07 i 31.08.2026r., nr 179/4 wygaśnie 31.07.2026r., nr 112/6, 48/11, 49/1, 113/5 i 48/9 wygasną 22.08.2026r. nr 244/9, 148/1, 24/1 i 35/1 wygasną 30.09.2026r, nr 70/11 wygaśnie 31.10.2026r., nr 6/7 wygaśnie 31.12.2026r., nr 66/6 wygaśnie 10.01.2027r., nr 54/18 wygaśnie 31.01.2026r. W przypadku gdy strony wyrażą wolę zawarcia kolejnych umów dzierżawy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Sporz.K.Olszewska

Zatw. A.Podgórski