

25 lutego 2026r.

**UCHWAŁA NR XX/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej obejmującej część działki o nr ewid. 430/3 o pow. 1.9300 ha, położonej w Brodnicy Górnej, obr. Brodnica, zabudowanej budynkiem mariny, zlokalizowanej przy ul. Żeglarskiej 4, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00028398/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości bliżej opisanej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym mogą być oddane w dzierżawę. Zgodnie z art. 37 ust. 4 cyt. ustawy za zgodą Rady, możliwe jest odstąpienie od obowiązku przetargu na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości. Na działce nr 430/3 położonej w Brodnicy Górnej, obr. Brodnica zlokalizowana jest marina, stanowiąca własność Gminy Kartuzy. Gmina Kartuzy przewiduje oddanie wskazanej nieruchomości w dzierżawę na rzecz stowarzyszenia PORT ZŁOTA GÓRA, którego celem jest rozwój i upowszechnianie żeglarstwa oraz sportów wodnych, krzewienie kultury fizycznej, edukacji i rekreacji wśród dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów, a także wychowanie przez sport, kulturę i kontakt z przyrodą. W przypadku gdy strony wyrażą wolę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Sporz.K.Olszewska

Zatw. A.Podgórski