

z dnia 02 września 2026 r.

**UCHWAŁA NR XXIV/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 2 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny
nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki 157/16, 157/32,
388/7 oraz 388/9 położonych w Staniszewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.),

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w formie darowizny na rzecz Powiatu Kartuskiego prawa własności nieruchomości położonych w Staniszewie oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 157/16 o pow. 0,0077 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00045899/8,
- 2) 157/32 o pow. 0,0010 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00045899/8,
- 3) 388/7 o pow. 0,0013 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00045900/9,
- 4) 388/9 o pow. 0,0124 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00045900/9.

§ 2. Darowizna nieruchomości, o których mowa w ust. 1, nastąpi z przeznaczeniem na cel publiczny polegający na budowie zatoki autobusowej wraz z przystankiem w miejscowości Staniszewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Przeznaczone do przekazania w formie darowizny działki o nr ewid. **157/16, 157/32, 388/7** oraz **388/9** położone w **Staniszewie** stanowią własność Gminy Kartuzy.

Procedura przekazania przedmiotowych nieruchomości została wszczęta na wniosek Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach, który zwrócił się o przekazanie gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji drogowej.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Stosownie do art. 13 ust. 2a tej ustawy dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego przez jej organ wykonawczy wymaga zgody rady albo sejmiku.

Działki o nr ewid. 157/32, 388/7 oraz 388/9 zostały wydzielone na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Kartuz z dnia 13 maja 2026 r. (znak: GN.6831.38.2026.SP), natomiast działka nr 157/16 stanowi integralną część całości przekazywanego terenu. Zostaną one przekazane na rzecz Powiatu Kartuskiego **z przeznaczeniem na cel publiczny, jakim jest budowa zatoki autobusowej wraz z przystankiem w miejscowości Staniszewo**. Przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Inwestycja ta bezpośrednio wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz podniesienie komfortu mieszkańców korzystających z transportu zbiorowego na terenie gminy.

Zgodnie z warunkami przyjętymi w toku procedury, wszelkie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, koszty notarialne oraz ewentualne koszty usunięcia kolizji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z planowaną budową obciążają w całości obdarowanego - Powiat Kartuski.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Sporz. A. Lipowska

Zatw. A. Podgórski